

СОГЛАСОВАНО:

*Иванов*

20 г.

УТВЕРЖДАЮ: *Директор ООО «КОМФОРТ» Тавризов О.А.*

20 г.

Образец №4

Капитальный ремонт розлива системы отопления многоквартирного дома по адресу  
г. Сортавала, ул. Кайманова, д.13 (подвал)

(наименование объекта)

### ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1

Капитальный ремонт розлива системы отопления многоквартирного дома по адресу  
г. Сортавала, ул. Кайманова, д.13 (подвал)

Основание: набор работ

Сметная стоимость 190.04 тыс. руб.

Средства на оплату труда 53 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость 270 чел. час.

Смета составлена в ценах 2001 года (ред. 2014) с пересчетом в цены 2 кв. 2017 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
									оплаты труда	в т.ч. оплаты труда
5	6	7	8	9	10	11				
<b>Демонтаж</b>										
1	ТЕРр- 65- 14- 004	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм Козп=16,76 Кмат=8,67 Кэм=4,39 (1726) НР=66% (НР= 6585 руб.) СП=40% (СП= 3991 руб.)	0,9 100м трубопрово да	11557,35 11086,57	121,21	10402	9978	109	65,3	58,77
2	ТЕРр- 65- 14- 001	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм Козп=16,76 Кмат=0 Кэм=0 (1723) НР=66% (НР= 170 руб.) СП=40% (СП= 103 руб.)	0,04 100м трубопрово да	6417,57 6417,57		257	257		37,8	1,51
3	Цена приемки	Металлолом	0,47 т	6000		(2820)				
		Возврат материалов				(2820)				
<b>Итого: Демонтаж</b>							<b>10659</b>	<b>10235</b>	<b>109</b>	<b>60,28</b>

### Прокладка трубопроводов

4	ТЕРр- 65- 16- 003	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм Козп=16,76 Кмат=5,88 Кэм=8,91 (1740) НР=92% (НР= 123 руб.) СП=48% (СП= 64 руб.)	0,01 100сгонов	33857 13446,55	35,02 29,5	339	134		71 0,11	0,71
5	ТССЦ- 302- 1241	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 50 мм	-1 шт	196,86		-197				
6	цена поставщика	Переход стальной диаметром условного прохода 76x40 мм Кпз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=102 : 1.18	1 шт	88,17		88				
7	цена поставщика	Резьба на сварку диаметром 50x1 1/2" Кпз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=51 : 1.18	1 шт	44,08		44				
8	ТЕР- 16- 04- 002- 05 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81- 35.2004; письмо АП-3230/06 прил.1 тб.3 п.1 Козп=1,20 Кэм=1,20	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм (в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ) Козп=16,76 Кмат=4,34 Кэм=6,49 (7906)	0,9 100м трубопрово да	62406,13 38558,25	15763,11 5427,73	56166	34703	14187 4885	195,3 20,19	175,77 18,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТССЦ- 507- 0591	НР=103%( НР= 40776 руб.) СП=56%( СП= 22169 руб.) Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 50 мм	-8,514 10м	786,45		-6696				
10	ТССЦ- 507- 3370	Труба из полипропилена PN 25/50	85,14 м	367,1		31255				
11	ТССЦ- 507- 5011	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 50 мм	10 шт	26,22		262				
12	ТССЦ- 507- 3306	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50x25x50 мм	11 шт	68,22		750				
13	ТССЦ- 507- 3307	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50x32x50 мм	8 шт	74,37		595				
14	ТССЦ- 507- 3290	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 50 мм	1 шт	61,5		62				
15	ТССЦ- 507- 5005	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 50 мм	20 шт	55,05		1101				
16	ТССЦ- 507- 5063	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 50x25 мм	2 шт	30,83		62				
17	ТССЦ- 507- 5086	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 50x1 1/2"	1 шт	778,03		778				
18	ТССЦ- 301- 5605	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	90 шт	26,33		2370				
19	ТЕР- 16- 04- 002- 03 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81- 35.2004; письмо АП- 3230/06 прил.1 тб.3 п.1 Козп=1,20 Кэм=1,20	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм (в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ) Козп=16,76 Кмат=4,4 Кэм=6,55 (7904) НР=103%( НР= 722 руб.) СП=56%( СП= 393 руб.)	0,02 100м трубопрово да	42660,36 33185,2	5689,36 1903,35	853	663 38	114	168,08 7,08	3,36 0,14
20	ТССЦ- 507- 0589	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 32 мм	-0,1876 10м	361,19		-68				
21	ТССЦ- 507- 3356	Труба из полипропилена PN 20/32	1,8763 м	112,57		211				
22	ТССЦ- 507- 5036	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32x1"	8 шт	126,43		1011				
23	ТЕР- 16- 04- 002- 02 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81- 35.2004; письмо АП- 3230/06 прил.1 тб.3 п.1 Козп=1,20 Кэм=1,20	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм (в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ) Козп=16,76 Кмат=4,5 Кэм=6,49 (7903) НР=103%( НР= 908 руб.) СП=56%( СП= 494 руб.)	0,02 100м трубопрово да	53153,84 40770,52	9617,21 3306,66	1063	816 66	192	206,5 12,3	4,13 0,25
24	ТССЦ- 507- 0588	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 25 мм	-0,1858 10м	250,82		-47				
25	ТССЦ- 507- 3355	Труба из полипропилена PN 20/25	1,8763 м	64,93		122				
26	ТССЦ- 507- 5032	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25x3/4"	11 шт	82,92		912				
27	ТССЦ- 507- 5002	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	4 шт	10,48		42				
<b>Итого: Прокладка трубопроводов</b>						<b>91078</b>	<b>36316</b>	<b>14493</b>	<b>4989</b>	<b>183,97</b> <b>18,56</b>

#### Утепление трубопроводов

28	ТЕР- 26- 01- 022- 01 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81- 35.2004; письмо АП- 3230/06 прил.1 тб.3 п.1 Козп=1,20 Кэм=1,20	Изоляция поверхностей трубопроводов штучными изделиями из пенополиуретана (получилиндрами и сегментами) (в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ)	0,195 м3 изоляция	10089,95 6582,69	612,06	1968	1284	119	38,28	7,46
----	--	---	-------------------------	---------------------	--------	------	------	-----	-------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Козл=16,76 Кмат=5,42 Кэм=9,61 (10224) НР=80%( НР= 1027 руб.) СП=48%( СП= 616 руб.)								
29	цена поставщика	Теплоизоляция для труб Стенофлекс 57х9х2000 мм Кпз=1,02 (Заготовительно- складские расходы) МЗ=85 : 1.18	45 шт	73,47		3306				
30	СТД Петрович	Теплоизоляция для труб Стенофлекс 34х9х2000 мм Кпз=1,02 (Заготовительно- складские расходы) МЗ=57 : 1.18	5 шт	31,98		160				
31	СТД Петрович	Теплоизоляция для труб Стенофлекс 28х9х2000 мм Кпз=1,02 (Заготовительно- складские расходы) МЗ=30 : 1.18	7 шт	25,93		182				
<b>Итого: Утепление трубопроводов</b>						<b>5616</b>	<b>1284</b>	<b>119</b>		<b>7,46</b>

**Транспорт металлолома и мусора**

32	ТССЦпг- 01- 01- 001- 41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Кпз=10,88 (41)	0,7 т груза	528,99		370				
33	ТССЦпг- 03- 21- 001- 10	Перевозка грузов I класса автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км Кпз=7,63 (99)	0,7 т груза	119,41		84				
<b>Итого: Транспорт металлолома и мусора</b>						<b>454</b>				

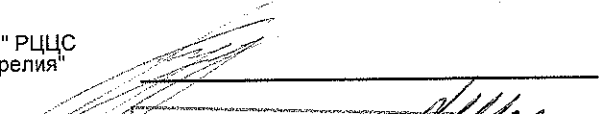
<b>Итого по смете:</b>	<b>107807</b>	<b>47835</b>	<b>14721</b>	<b>251,72</b>
			<b>4989</b>	<b>18,56</b>

Трудозатраты основных рабочих		251,72
Основная зарплата		47835
Эксплуатация машин		14721
в тч ЗП машинистов		4989
Эксплуатация машин без ЗП машинистов		9732
Эксплуатация машин с НДС	1,18	11484
Материальные затраты с НДС	1,18	52860
Накладные расходы от ФОТ с К=0,94	0,94	47292
Сметная прибыль от ФОТ с К=0,9	0,9	25047
Транспортировка с НДС	1,18	536
Итого по смете в текущих ценах		190043
Возврат материалов (справочно)		2820

Составил: Инженер ООО "РЦЦС  
Республики Карелия"

Кудряшов М.А.

Проверил:

  
 Специалист  
 ООО «РЦЦС  
 Республики Карелия»  
 Шадрина С. А.



**ООО «Региональный центр по  
ценообразованию в строительстве  
Республики Карелия»**

185035, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 5

Телефоны: +8(8142) 76-27-08; 76-04-34; Факс: 76-04-34 (доб.0)

Е-mail: [rcs@onego.ru](mailto:rcs@onego.ru)

Страница в Интернете:

<http://минстройрк.рф/deyatelnost/stroitelstvo/cenoobrazovanie/>  
(Вкладка «Деятельность: Строительство»; Раздел  
«Ценообразование»)

№ 4/981 от 03.08.2017 г.

на № б/н от 12.07.2017 г.

Директору  
ООО «Комфорт»  
ПАВЛОВУ О.А.

На Ваше письмо от 12.07.2017 г. на основании представленных дефектных ведомостей ООО «РЦЦС Республики Карелия» составил сметы и сообщает, что при условии согласования заказчиком объемов и видов работ, выполняемых организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, их сметная стоимость в ценах 2 квартала 2017 года может составлять:

- по локальной смете №1 «Капитальный ремонт розлива системы отопления многоквартирного дома по адресу г. Сортавала, ул. Кайманова, д.13 (подвал)» – 190,04 тыс. руб.

- по локальной смете №2 «Капитальный ремонт розлива системы отопления многоквартирного дома по адресу г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13 (чердак)» – 289,07 тыс. руб.

Приложение:

1. Локальная смета №1 «Капитальный ремонт розлива системы отопления многоквартирного дома по адресу г. Сортавала, ул. Кайманова, д.13 (подвал)» на 3 листах в 1 экз.
2. Локальная смета №2 «Капитальный ремонт розлива системы отопления многоквартирного дома по адресу г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13 (чердак)» на 4 листах в 1 экз.

Начальник

Л.В.Жаркова